



国立大学法人
和歌山大学

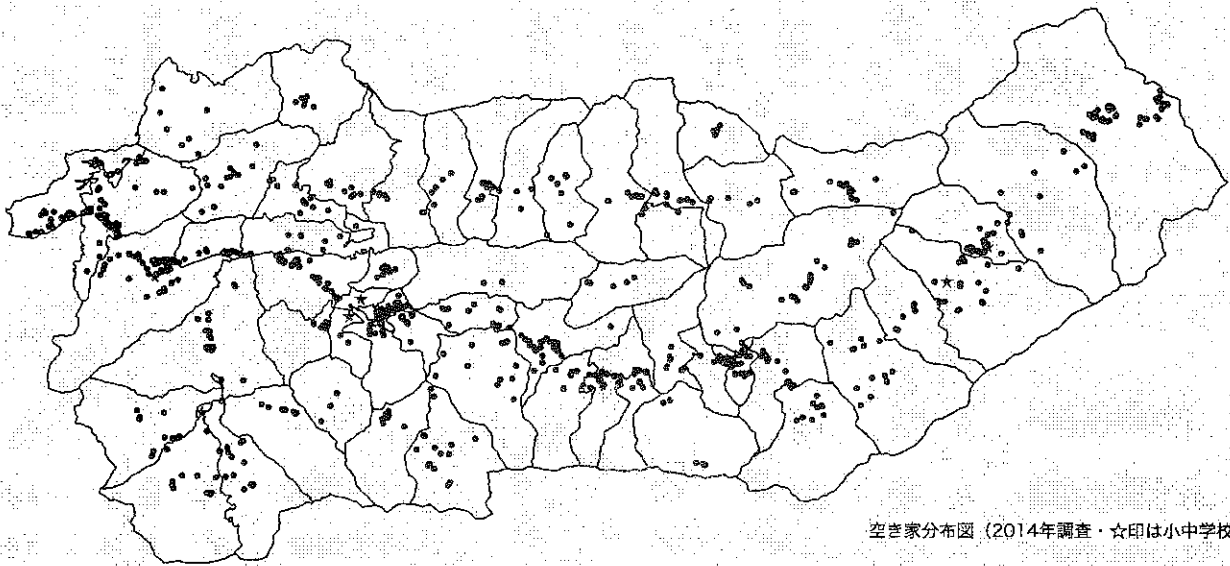
システム工学部・平田隆行研究室

紀美野町の「空き家」調査

和歌山大学システム工学部・平田研究室では、2008年から3年おきに紀美野町全域で空き家調査を行なっています。一軒一軒空き家を訪れて、その「質」と「量」を確認しています。今年は4回目の調査を行う予定ですが、この調査で何がわかるのか、前回調査の概要をお知らせします。

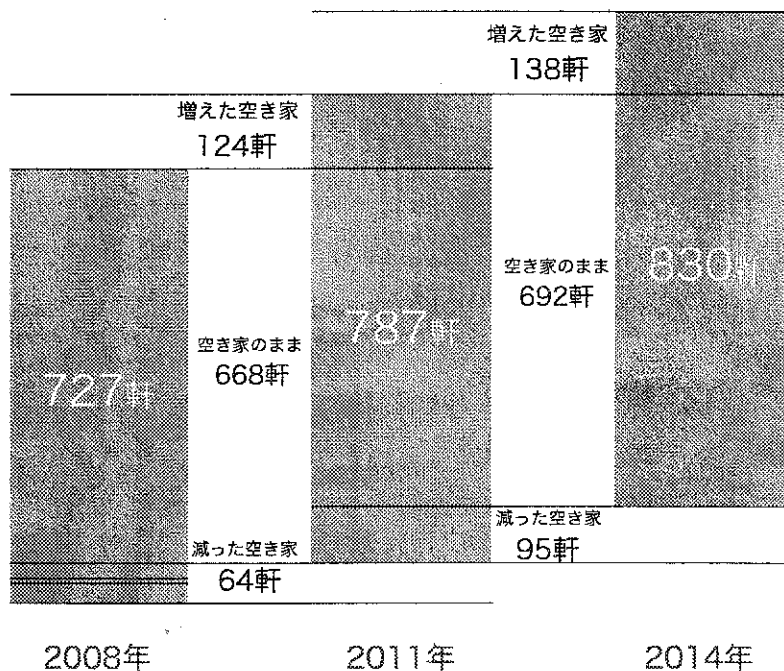
3年前の時点で **830** 軒、住宅の5軒に1軒が空き家

町全体の空き家率は19.5%で、全国平均13.5%、和歌山県平均18.1%を上回ります。



空き家分布図（2014年調査・☆印は小中学校の位置）

分布図を見ると、空き家は町内のどこでも、人の住む場所には分布していることがわかります。決して山奥など交通の不便な場所にだけあるわけではありません。



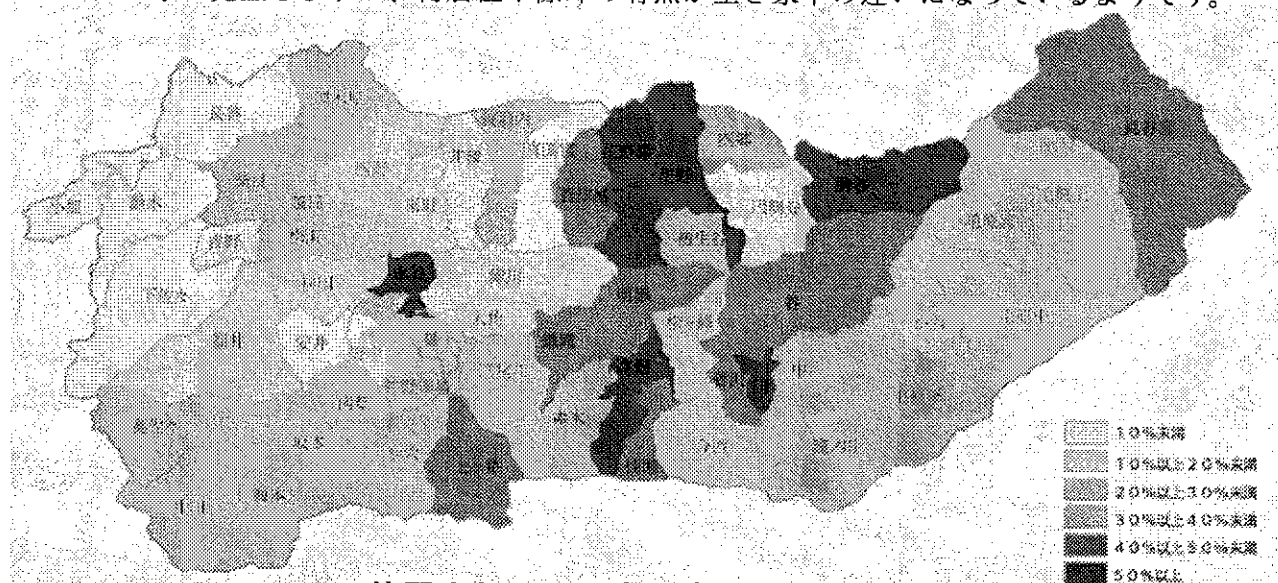
**空き家は
ますます増えている！**

空き家は年間20軒程度の割合で増えています。この増加は、年間に40軒ほどの空き家が新たに生まれ、20軒ほどの空き家が減ることによって生じます。空き家はどんどん発生してきますが、除却や再居住で、空き家でなくなる家はわずかです。その結果として空き家が増えていくのです。

図：空き家の量的変化

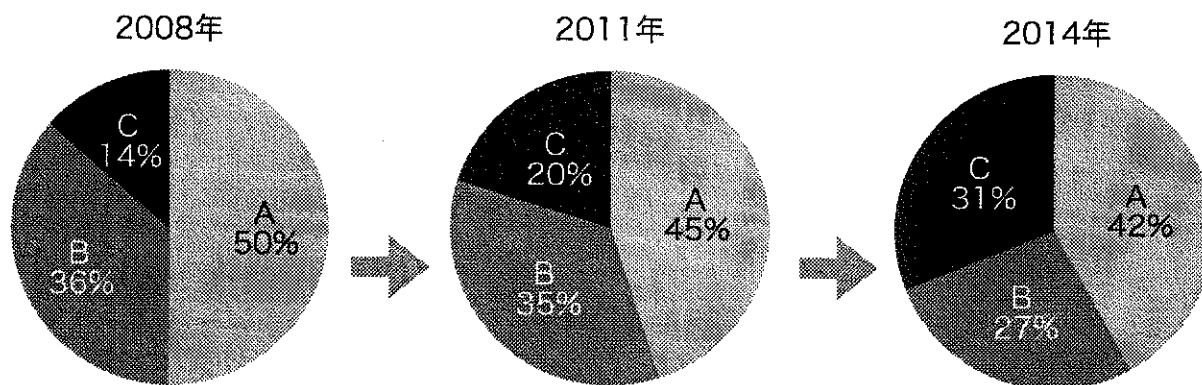
空き家率は地区ごとに大きく異なります

低い地区は5%、高い地区は70%近くと、状況が全く異なっています。どの地区も同じように空き家が発生しますが、再居住や除却の有無が空き家率の違いになっているようです。



放置されている空き家が増えています

すぐにでも住めそうな空き家を「Aランク」、修理や改修が必要な空き家を「Bランク」、修理をしても住むのは難しい空き家を「Cランク」とし、空き家の「質」をグラフにしてみました。すると、Cランクの割合が急激に増していることがわかります。ここから空き家の管理が難しくなっている状況が推察されます。



9月・10月に和歌山大学・平田研究室が現地調査を行います。

ご理解、ご協力をお願いいたします。

お住いの地区を順次調査に伺います。調査員は「和歌山大学」と書かれたオレンジ色の腕章を着用しています。空き家の現場確認、調査票の記入、写真撮影、管理状況のヒアリングなどを行います。また、小型ドローンを使って空き家を撮影することがあります。ご理解、ご協力をお願い申し上げます。

和歌山大学システム工学部・平田隆行研究室

電話：073-457-8392 メール：hira@sys.wakayama-u.ac.jp

※民間事業者による風力発電の開発が紀美野町、海南市、紀の川市、有田川町を含めた地域で始まろうとしています。

(仮称) 海南・紀の川風力発電事業 計画段階環境配慮書の縦覧等について

「合同会社 NEW-03 インベストメントと合同会社 NEW-09 インベストメント」(事業者)は、環境影響評価法の規定に基づき、「(仮称) 海南・紀の川風力発電事業に係る計画段階環境配慮書」を作成しました。

計画段階環境配慮書とは、事業の早期段階における環境配慮を図るため、事業の位置・規模等の計画の立案段階において、環境の保全について適正な配慮をするべき事項について検討を行い、その結果をまとめたものです。

(仮称) 海南・紀の川風力発電事業に係る計画段階環境配慮書は、平成 29 年 9 月 4 日(月)から平成 29 年 10 月 3 日(火)まで紀美野町役場住民課で縦覧できます。

計画段階環境配慮書について環境保全の見地から意見のある方は、どなたでも事業者に意見書を提出することができます。

事業については、TEL03-6452-9410(担当 猪原)へお問い合わせください。

会社名：合同会社 NWE-03 インベストメント

合同会社 NWE-09 インベストメント

住 所：〒105-0001 東京都港区虎ノ門 4-1-28 虎ノ門タワーズオフィス 14 階

電 話： 03-6452-9410 FAX: 03-6452-9407

電子メール： info@nipponwind.com

事業名：(仮称) 海南・紀の川風力発電事業

紀美野町内の事業実施想定区域：

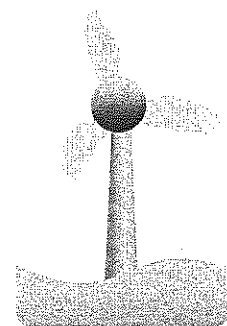
「上神野、国吉、小川、真国」

縦覧場所：紀美野町役場 住民課

縦覧時間：平日 8:30 から 17:15 まで(役場開庁時間内)

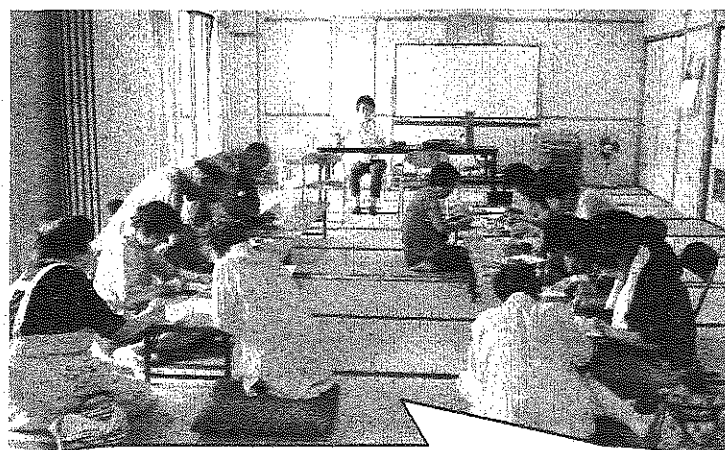
縦覧期間：平成 29 年 9 月 4 日(月)から平成 29 年 10 月 3 日(火)まで

作成：紀美野町役場住民課

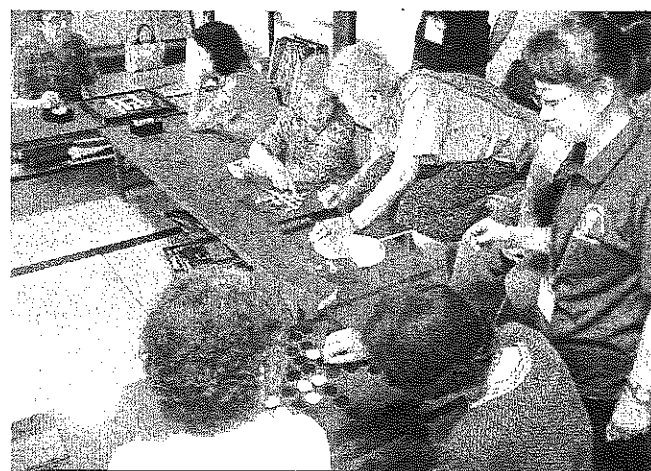


地域サロンをご存知ですか？

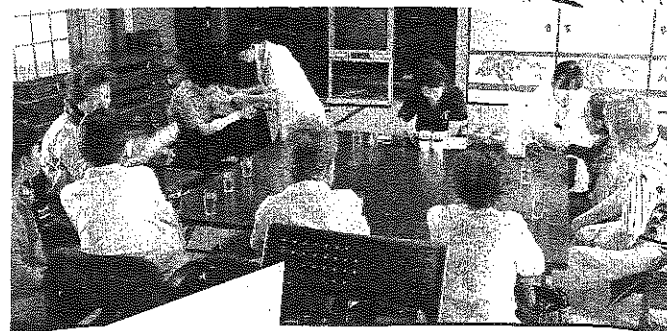
紀美野町には、45カ所での地域サロンが活動しています。その地域サロンでは、住民の方が気軽に集まって交流をする中で、楽しみながら仲間づくりや体力づくりをしています。



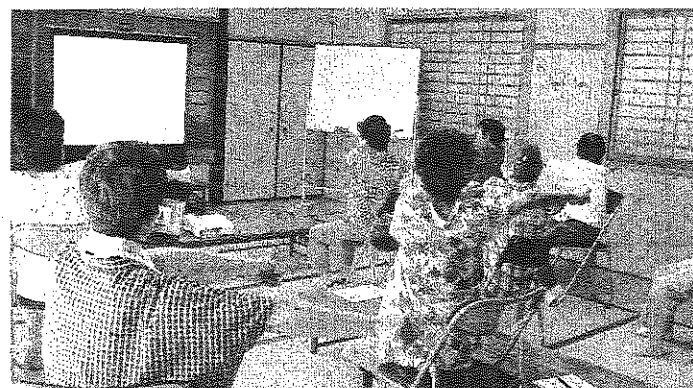
健康チェックの後に、皆で塗り絵をしました。ひとりひとり色の使い方や塗り方が違うため、個性あふれる作品がたくさんできました。 7/24 もみじ会(平)



ビンゴゲーム・オセロゲーム・地図パズルをしました。初めてオセロをするという方もいましたが、ルールを知っている方と協力しながら楽しまれました。 7/28 チィチィパッパ(下佐々)



厚生病院の看護学生と一緒に健康チェックを行いました。その後、ストレッチや手遊びをして、最後にはたこ焼きを作って楽しみました。 7/21 国木原サロン



いきいき百歳体操の体験をしました。体操中、「畑仕事じゃ使わん筋肉使うさけ、くるね〜。」という声が聞かれました。 7/26 ひだまりサロン(松瀬)



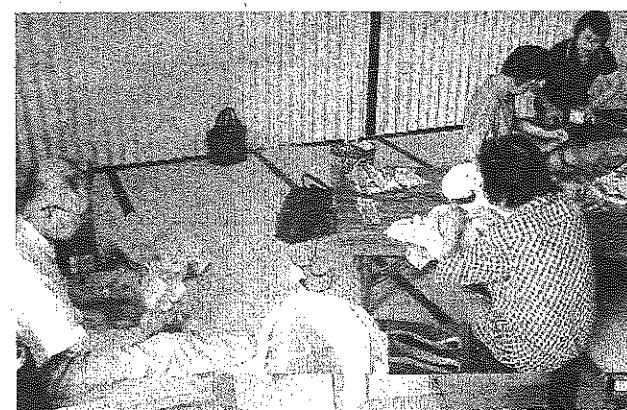
町長と海草振興局の方をお迎えし、一緒にいきいき百歳体操を行いました。「この体操はしんどいな。皆さんすごいですね。」と町長も感心されていました。体操後は、全員で茶話会を楽しみました。 8/3 おしゃべりサロン(毛原上)

わが母の記



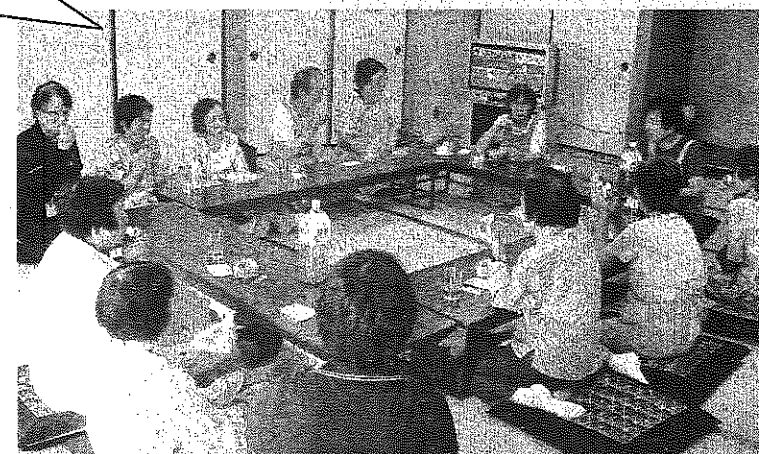
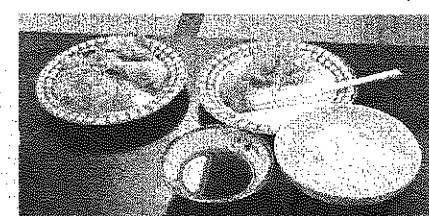
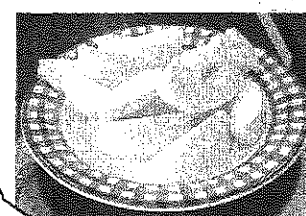
いきいき百歳体操をした後、皆で公民館から借りてきたDVDを見ました。部屋を暗くして、映画館らしさを演出しました。 8/8 サロン楽笑(長谷)

皆でそうめんを食べた後、高校野球を見ながら茶話会をしました。自宅で栽培している、採れたてのりんごは新鮮で甘くて美味しかったです。 8/22 大角サロン



着物の布で、新聞に載っていたガウチョパンツ作りをされていました。文化祭に出展するとのことなので今から完成が楽しみです。牛乳パックで椅子作りもされていました。 8/22 かしこ池サロン

茶話会を楽しみました。愛犬の話や健康の話、若かりし頃の思い出話など、さまざまな話で盛り上がりました。話をして笑うっていいことですね。 8/9 希望ヶ丘サロン



お近くのサロンに参加してみませんか？お近くのサロンで、近所の方たちと楽しい時間を一緒に過ごしてみませんか？裏面に各サロンの一覧を載せています。もし、お近くにサロンがない方は、みんなで楽しいサロンを作ってみませんか？興味のある方は、お気軽にご連絡ください。

■ 問い合わせ ■

紀美野町役場保健福祉課
Tel 073-489-9960



サロン一覧表は裏面をご覧ください。

地域サロン一覧

活動拠点	集会所(サロン名)		活動拠点	集会所(サロン名)	
下佐々	1	河南集会所(サクラ会)	西野	24	西野集会所(憩いの部屋西野)
	2	下佐々コミュニティセンター(たんぽぽ会)	東野	25	東野集会所(コスモス会)
	3	東垣内集会所(チィチィパッパ)	国木原	26	国木原集会所(国木原サロン)
吉見	4	吉見集会所(吉見おきらく会)	福田	27	福田児童館(いきいきふくだサロン)
動木	5	芝崎集会所(芝崎サロン)	神野市場	28	神野市場交流ふれあいコミュニティセンター(いちばふれあいサロン)
	6	本郷集会所(シクラメンの会)	野中	29	野中多目的集会所(野中ふれあいサロン)
	7	平集会所(もみじ会)	安井	30	ホビーハウス安井(安井サロン)
	8	山畑集会所(山畑サロン)	樋下	31	樋下高齢者ふれあい憩いの家(ひのしたサロン)
	9	緑ヶ丘集会所(グリーンクラブ)	永谷	32	永谷集会所(サロン柿の実)
	10	動木集会所(サロンまがりや)	大角	33	大角集会所(大角サロン)
小畑	11	老人憩いの家かしこ荘(希望ヶ丘)	鎌滝	34	自然体験世代交流センター(フレッシュ会)
	12	野上厚生病院福祉ホームぬくもり(サロンぬくもり)	国吉	35	国吉集会所(田)(将軍ざくらの会)
	13	かしかわ未来づくりセンター(かしこ池サロン)	毛原下	36	新規就業支援センター(ほたるの会)
柴目	14	柴目集会所(柴目サロン)	毛原宮	37	長谷毛原健康センター(憩いの家毛原サロン)
長谷	15	赤阪集会所(長谷サロン)	毛原上	38	毛原上集会所(おしゃべりサロン)
	16	大藪集会所(みかんの会)	長谷宮	39	長谷宮集落センター(和みの会)
	17	長谷集会所(サロン楽笑)	井堰	40	井堰集会所(サロン満月)
吉野	18	吉野集会所・吉野児童館(吉野ハッピーサロン)	養津呂	41	真国区民センター(ゆずの会)
福井	19	福井集会所(福井サロン)	花野原	42	上真国地区区民センターけやき(サロンけやき)
奥佐々	20	小川診療所2階(やまなみサロン)	円明寺	43	交流ふれあいセンター(ピーチサロン)
	21	奥佐々集会所(奥華サロン)	勝谷	44	交流ふれあいの家勝谷(勝谷サロン)
松瀬	22	松瀬集会所(ひだまりサロン)	上ヶ井	45	上ヶ井高齢者ふれあい憩いの家(サロンあげい)
釜滝	23	釜滝集会所(釜滝21の会)			