

対象物件の概要

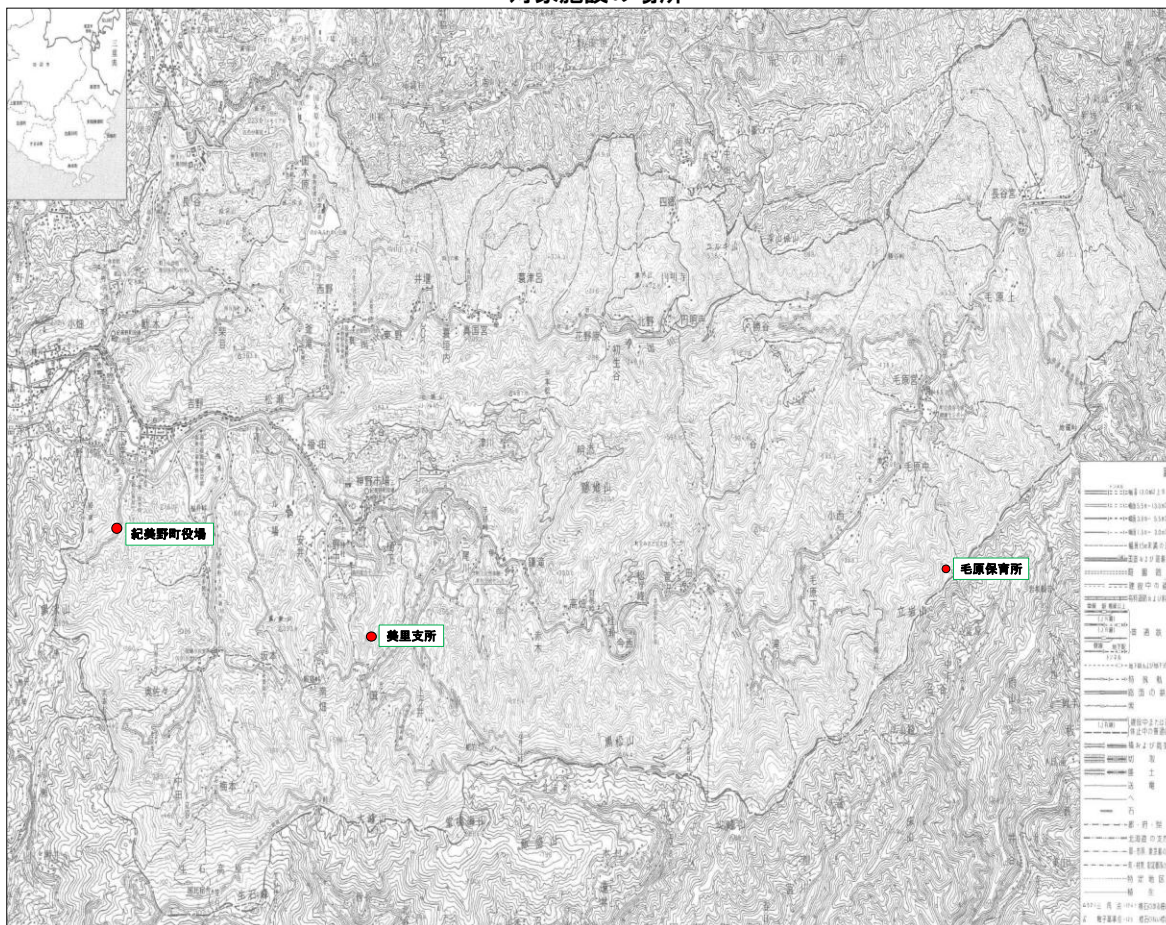
物件名称	毛原保育所
------	-------

1 敷地に関する情報				
住 所	和歌山県海草郡紀美野町毛原宮 2 0 4 番地			
敷地面積	1,198㎡			
接道状況	西側に町道あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	—
	建ぺい率	—	容積率	—
	その他制限	—		
交通機関	車利用	関西国際空港から2時間程度、海南IC・海南駅から1時間程度、貴志駅から50分程度		
	公共交通機関利用	—		

2 施設に関する情報			
建築年度	昭和46年度	耐震性	有
延床面積	378.10㎡	駐車場	駐車スペースあり
階段	なし	構造	木造1棟 鉄骨造1棟
主な諸室	遊戯室・集会室・図書室・事務室・静養室・調理室・トイレ・倉庫ほか		
その他	平成24年度に耐震補強工事を行っている。		

3 その他の情報				
供給施設の状況	種類	状況	種類	状況
	電気	低圧電力	ガス	プロパン（撤去済）
	給水	通水	排水	単独浄化槽6人槽
	電話	NTT（解約済）	インターネット	—
施設の特徴	・元保育所ということで、給食室や広い部屋（元ゆうぎ室）などがありますので、企業研修等に活用可能と考えます。 ・写真は令和7年8月現在のものです。元ゆうぎ室は一部雨漏りしており、フローリングに軋みを感じられる部屋もあります。また老朽化により、一部床が抜けている部屋もあります。他にも施設の躯体や設備等の不具合が発生している可能性があります。			
町として提案を求めたい内容等	・廃止施設の有効活用（再生）。 ・自由な発想による収益性のある事業展開。 ・地域の活性化等に資する事業。 ・できる限り敷地内すべてを対象として事業提案。			
提案に対する条件	・貸付料は条件によって変動します。（ご相談ください）			

対象施設の場所



広域地図 関西国際空港から2時間程度、紀美野町役場から車で40分程度、海南IC・海南駅から1時間程度、貴志駅から50分程度で到着します。

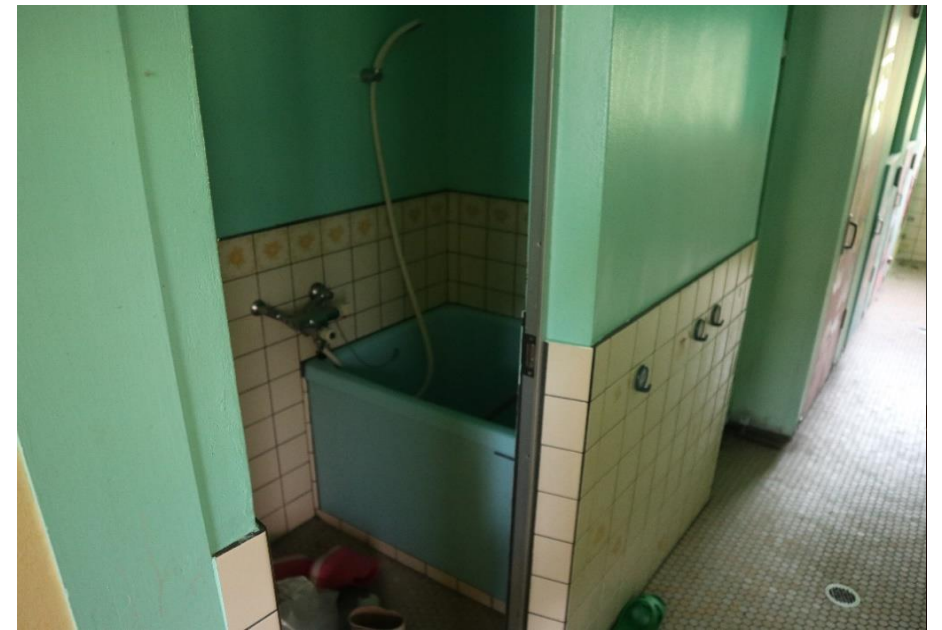


周辺地図 毛原地区のほぼ中心に位置し、近くには地元の商店であったり、郵便局、警察署などがあります。

外觀



内観



内観



[illegible]