

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(7) 保健・福祉施設

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	総合福祉センター	所属課	保健福祉課
大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設
所在地	下佐々1408-4	総延床面積 (㎡)	378.10
設置目的・役割	市民の総合的な福祉の充実と健康づくりを図り、保健福祉サービスを推進するため。		
根拠条例	紀美野町総合福祉センター条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
総合福祉センター	3,230.67	鉄筋コンクリート	2004/2/29	646,134	1,163,041
機械室	47.04	鉄筋コンクリート	2004/2/29	9,408	16,934

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	2003年度	総合福祉センター建設事業	1,213,683
	2019年度	総合福祉センター建屋他補修工事	972
	2020年度	総合福祉センターろ過装置修繕工事	1,012
	2020年度	総合福祉センター屋根等修繕工事	2,688
	2021・22年度	総合福祉センターガスバルクタンク更新事業	21,549
管理上の課題	2年ほど前より吹き抜け部分より雨漏りが目立っていたが、屋根・屋上の劣化が進行していることが判明し2020年度に屋根の修繕を行う。近年軽微な修繕が増加傾向にあるなかで、ガス機器類等の法定取替えや空調設備の老朽化に伴う大規模な更新が必要となる。		
今後のあり方	庁舎としての行政機能を維持、市民の総合的な福祉の充実と健康づくりの場等、計画的な維持管理が必要となる。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

総合福祉センター		総合福祉センター 屋根・屋上	
総合福祉センター 2階多目的ホール		機械室	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	長谷毛原健康センター	所属課	保健福祉課
大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設
所在地	毛原宮172-2	総延床面積 (㎡)	528.08
設置目的・役割	地区の拠点施設として、町民の健康増進、食生活改善、青少年の健全育成を始め農林業の技術の修得等地域社会の経済、文化及び生活の向上を促進するため。		
根拠条例	紀美野町長谷毛原健康センター条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
長谷毛原健康センター	489.08	鉄骨造	1998/10/30	97,816	176,069
長谷毛原健康センター	39.00	鉄骨造	1998/10/30	7,800	14,040

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	2015年度	長谷毛原健康センター浄化槽補修工事	142
	2017年度	長谷毛原健康センター空調設備更新工事	8,881
	2018年度	長谷毛原健康センターボイラー改修工事	2,214
	2019年度	長谷毛原健康センター屋上シート防水工事	260
管理上の課題	建物の老朽化も進んでいるが、ここ数年のうちに空調設備、ボイラー設備の改修など、施設の維持補修が続いている。特にここ2年の間は、防水シートの劣化や屋根老朽化による雨漏りによる修繕依頼が多い。併設のプールは、地元の子どもたちが利用している。		
今後のあり方	長年、美里園の長谷毛原デイサービスセンターとして施設を利用されていたが、令和3年3月31日をもってデイサービスセンターとしての利用は終了となる。今後としては、新たな事業所の公募を行い、施設の有効活用を図っていく。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

長谷毛原健康センター		長谷毛原健康センター 屋根・屋上	
長谷毛原健康センター 玄関フロア天井		長谷毛原健康センター (39.00㎡)	