施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(8) 医療施設

## (8) 医療施設

### ◆総合管理計画による類型ごとの管理に関する基本方針 (今後の方針)

基本的な 考え方	内容、位置づけ等
質	• 長寿命化や安全の確保を図るため、予防保全型へ転換する。
数量	・今後の人口動向や利用動向、ニーズを踏まえて、県施設、民間施設との連携を検討する。
コスト	• 効率的な投資を計画的に実施することにより、維持補修コストの縮減を図る。

<sup>※</sup>上記の基本方針等は、総合管理計画当時の内容です。

### ◆施設ごとの方針及び計画期間一覧

	方針及びマネジメント期		第1期	第2期	第3期	第4期	第5期
No.		方針	2021年度~	2025年度~	2029年度~	2033年度~	2037年度~
	施設名称		2024年度	2028年度	2032年度	2036年度	2040年度
1	国民健康保険細野診療所	方針1			維持管理		
2	真国出張所(診療所)※	方針 1			維持管理		
3	国吉出張所(診療所)※	方針1			維持管理		
4	長谷毛原出張所(診療所)※	方針 1			維持管理		
	※は、各出張所に併設されている。						
	<u> </u>					l	

## (1)施設概要

施設名称	国民健康保険細野診療所	所属課	住民課	
大分類	医療施設	中分類	医療施設	
所在地	円明寺221-2	総延床面積(㎡)	162.00	
設置目的・役割	近隣に医療機関がないへき地において地域住民に適切な医療を提供する。			
根拠条例	紀美野町国民健康保険診療所条例(平成18年条例第109号)			

## (2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積(㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費(千円)	建築後60年後 建て替え費(千円)
国民健康保険細野診療所	162.00	鉄筋コンクリート	1980/7/31	40,500	64,800

#### (3) 施設老朽化判定(主な建物のみ表示)

現地(目視)調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
А	В	В	В	В	77

## (4) 実施計画

	実施年度	主な工事事業名称	工事事業費	(千円)	
	2020年度	屋根修繕工事		4,228	
施設に係る 主な工事事業					
(予定含む)					
管理上の課題	梅雨時期に雨漏りが発生したため、2020年度に屋根の修繕工事を実施した。診察は週1回実施しており、2019年度においては、延べ126人の利用者があった。				
今後のあり方	引き続き診療所 討する可能性が	業務を行っていく。今後、利用者の減少等の状況により、) ある。	施設の統合・原	廃止等を検	
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	_	

## (5)施設を構成する主な建物または劣化箇所

国民健康保険細野診療所	玄関	
事務室	診察室	

## (1)施設概要

施設名称	真国出張所(診療所)	所属課	総務課(住民課)	
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	
所在地	真国宮32-2	総延床面積(m <sup>°</sup> )	497.28	
設置目的・役割	近隣に医療機関がない地域において地域住民に適切な医療を提供する。			
根拠条例	紀美野町国民健康保険診療所条例(平成18年条例第109号)			

### (2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積(㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費(千円)	建築後60年後 建て替え費(千円)	
真国出張所(診療所)	497.28	鉄骨造	1996/12/25	124,320	198,912	

#### (3) 施設老朽化判定(主な建物のみ表示)

現地(目視)調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
В	С	В	В	В	64

## (4)実施計画

	実施年度	主な工事事業名称	工事事業費	党 (千円)
施設に係る 主な工事事業				
(予定含む)				
	診察は週1回実施	施しており、2019年度においては、延べ50人の利用者が	あった。	
管理上の課題				
	へき地診療所と 	しての役割を果たすべく、引き続き維持管理を行っていく。		
今後のあり方				
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	_

## (5)施設を構成する主な建物または劣化箇所



## (1)施設概要

施設名称	国吉出張所(診療所)	所属課	総務課(住民課)	
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	
所在地	⊞63	総延床面積(㎡)	205.31	
設置目的・役割	近隣に医療機関がないへき地において地域住民に適切な医療を提供する。			
根拠条例	紀美野町国民健康保険診療所条例(平成18年条例第109号)			

### (2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積(㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費(千円)	建築後60年後 建て替え費(千円)
国吉出張所(診療所)	205.31	鉄筋コンクリート	1986/3/31	51,328	82,124

#### (3) 施設老朽化判定(主な建物のみ表示)

現地(目視)調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	屋根・屋上 外壁 内部仕上げ 電気設備 機械設備 健全度				
В	В	В	В	В	75

## (4) 実施計画

	実施年度	主な工事事業名称	工事事業費	(千円)
	2021年度	照明LED化工事		778
施設に係る 主な工事事業				
(予定含む)				
	診察は週2回実	施しており、2019年度においては、延べ1,274人の利用を	者があった。	
管理上の課題				
^# o t !! t	へき地診療所と 	しての役割を果たすべく、引き続き維持管理を行っていく。		
今後のあり方				
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	_

## (5)施設を構成する主な建物または劣化箇所



## (1)施設概要

施設名称	長谷毛原出張所(診療所)	所属課	総務課(住民課)
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	毛原宮254-5	総延床面積(㎡)	170.40
設置目的・役割	近隣に医療機関がないへき地において地域住民に適切な医療を提供する。		
根拠条例	紀美野町国民健康保険診療所条例(平成18年条例第109号)		

### (2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積(㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費(千円)	建築後60年後 建て替え費(千円)
長谷毛原出張所(診療所)	170.40	鉄筋コンクリート	1996/3/20	42,600	68,160

#### (3)施設老朽化判定(主な建物のみ表示)

現地(目視)調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	屋根・屋上 外壁 内部仕上げ 電気設備 機械設備 健全度				
В	В	В	В	В	75

### (4)実施計画

	実施年度	主な工事事業名称	工事事業費(千円)		
	2020年度	照明LED化工事	29		
施設に係る 主な工事事業	2020年度	1階修繕工事	24		
(予定含む)					
	診察は週2回実	施しており、2019年度においては、延べ1,879人の利用を	者があった。 		
管理上の課題					
<b>△</b> % <b>○ +</b> □ <b>+</b>	へさ地診療所と 	しての役割を果たすべく、引き続き維持管理を行っていく。			
今後のあり方					
+	4				
方針	]	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 	マネジメント期 ―		

## (5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

長谷毛原出張所	屋根・屋上	
診療所(待合所)	事務所	