

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

（６）子育て支援施設

（６）子育て支援施設

◆総合管理計画による類型ごとの管理に関する基本方針（今後の方針）

基本的な考え方	内容、位置づけ等
質	・従来の幼稚園、保育所の両面の機能を併せ持つ「認定こども園」に必要な応じて順次移行し、子育て支援施設の充実を図る。 ・劣化や老朽化、バリアフリーへの対応を優先的に進め、安心安全の措置を図る。
数量	・将来の地区別人口動向を見据え、必要な応じて「認定こども園」に集約・適正化していく。 ・適正化により廃止となる施設は、除却、売却、貸付の他、他の機能への転用も検討する。
コスト	・効率的な管理運営方策、省エネ対策を検討する。

※上記の基本方針等は、総合管理計画当時の内容です。

◆施設ごとの方針及び計画期間一覧

[illegible]

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	きみのこども園	所属課	保健福祉課
大分類	子育て支援施設	中分類	幼保・こども園
所在地	勸木156	総延床面積（㎡）	1,448.08
設置目的・役割	就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に關す法律に基づき設置する。		
根拠条例	紀美野町認定こども園条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
きみのこども園	1,341.79	鉄骨造	2010/1/25	228,104	442,791
器具庫	24.00	鉄骨造	2010/1/25	4,080	7,920
保育室増築分	82.29	鉄骨造	2016/7/28	13,989	27,156

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	B	A	A	A	92

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業業 （予定含む）	実施年度	主な工事業業名称	工事業業費（千円）	
	2009年度	野上第1 保育所新築工事	303,240	
	2009年度	野上第1 保育所太陽光発電設置工事	22,020	
	2016年度	きみのこども園増築工事	16,267	
	2018年度	きみのこども園台風被害修繕工事	808	
	2019年度	太陽光発電設備修繕工事	392	
管理上の課題	建築から10年が経過し、今後老朽化による修繕が増加すると考えられる。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

きみのこども園		きみのこども園内部	
きみのこども園内部		器具庫	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	こうのこども園	所属課	保健福祉課
大分類	子育て支援施設	中分類	幼保・こども園
所在地	神野市場216	総延床面積（㎡）	1,152.98
設置目的・役割	就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律に基づき設置する。		
根拠条例	紀美野町認定こども園条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
こうのこども園	1,152.98	鉄骨造	2020/1/31	196,007	380,483

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費（千円）	
	2019年度	神野保育所移築工事	343,200	
	2019年度	神野保育所ガス空調工事	40,700	
	2019年度	神野保育所太陽光発電設備工事	21,277	
管理上の課題	新築されたばかりであり、特に問題はないが、利用しているうちに、当初は想定されていなかった問題が生じる可能性がある。			
今後のあり方	旧美里地区の保育の拠点としての活用し、今後適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

こうのこども園		こうのこども園	
遊戯室		廊下	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	小畑児童館	所属課	教育課
大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	小畑304－1	総延床面積（㎡）	137.79
設置目的・役割	児童に健全な遊び場を与えてその健康を増進し、情操を豊かにする。		
根拠条例	児童福祉法、紀美野町児童館条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
小畑児童館	137.79	鉄筋コンクリート	1979/3/1	23,424	45,471

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	B	B	B	59

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費（千円）	
管理上の課題	現在、児童館としては利用実態はない。しかし、投票所等での利用がされている状況である。			
今後のあり方	児童館としては閉館する予定のため、条例の一部改正（廃止）を行う。今後の利活用については、関係各課と協議を行う。			
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期	2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

小畑児童館		外壁	
1階内部		2階内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	動木児童館	所属課	教育課
大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	動木58-1	総延床面積（㎡）	192.00
設置目的・役割	児童に健全な遊び場を与えてその健康を増進し、情操を豊かにする。		
根拠条例	児童福祉法、紀美野町児童館条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
動木児童館	192.00	鉄筋コンクリート	1980/3/1	32,640	63,360

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	C	B	B	B	62

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費（千円）	
管理上の課題	近年児童の減少に伴い、利用者の人数も非常に減少している中、児童館の統廃合を行う予定である。地区集会所（曲谷）としての利用があるため、関係課との協議を行う必要がある。			
今後のあり方	児童館としては閉館する予定である。方向性が確定次第、条例の一部改正（廃止）を行う。今後の利用については、関係課と協議を行う。			
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期	2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

動木児童館		屋根・屋上	
内部		台所	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	中央児童館	所属課	教育課
大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	下佐々173	総延床面積（㎡）	206.10
設置目的・役割	児童に健全な遊び場を与えてその健康を増進し、情操を豊かにする。		
根拠条例	児童福祉法、紀美野町児童館条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
中央児童館	206.10	鉄筋コンクリート	1985/3/1	35,037	68,013

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	B	B	B	64

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費（千円）	
	2019年度	中央児童館屋根防水補修工事	162	
	2019年度	中央児童館網戸修繕工事	96	
管理上の課題	町内の児童館の中で利用者が一番多い施設である。指定避難所にも指定されており、地域のサロンとしても利用がある。しかしながら、児童館までの道が狭く、駐車場等もないことや、トイレ（便器、浄化槽）等を修繕も必要があるため、移転や建て替え等を検討する。			
今後のあり方	他の児童館との統合を検討する中で、建て替えも視野に入れる。			
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期	2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

中央児童館		調理室	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	吉見児童館	所属課	教育課
大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	下佐々1752-2	総延床面積（㎡）	198.00
設置目的・役割	児童に健全な遊び場を与えてその健康を増進し、情操を豊かにする。		
根拠条例	児童福祉法、紀美野町児童館条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
吉見児童館	198.00	鉄筋コンクリート	1978/3/1	33,660	65,340

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	C	C	C	37

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費（千円）	
	2018年度	吉見児童館ブロック塀改修工事	324	
管理上の課題	施設の老朽化に伴い、雨漏れが生じ、外壁等の損傷も多く見受けられる。利用児童は、減少傾向にあるが利用実態はある。今後、隣接する集会所での間借り利用等又は隣接する私有地にも今後倒壊時に危険が及び恐れがあるため解体も視野に入れ検討する必要がある。			
今後のあり方	継続利用か統廃合（解体）かの検討を行う。			
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期	2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

吉見児童館		1階内部	
階段遅り場		2階内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	吉野児童館	所属課	教育課
大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	吉野148-2	総延床面積（㎡）	186.00
設置目的・役割	児童に健全な遊び場を与えてその健康を増進し、情操を豊かにする。		
根拠条例	児童福祉法、紀美野町児童館条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
吉野児童館	186.00	鉄骨造	1977/3/1	31,620	61,380

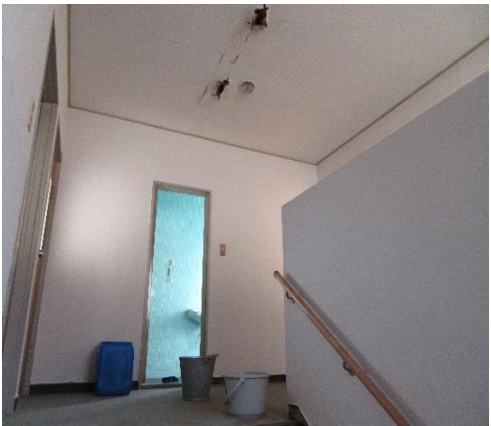
(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	C	C	C	37

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費（千円）	
	2019年度	吉野児童館屋根防水補修工事	198	
	2019年度	吉野児童館トイレ改修工事	162	
管理上の課題	本施設は、児童館と地区集会所の2つの利用がある。近年、児童の減少に伴い、利用者の人数も非常に減少している中、児童館の統廃合を行う予定である。地区集会所としての利用があるため、関係各課との協議を行う必要がある。			
今後のあり方	閉館する予定であり、方向性が確定次第、条例の一部改正（廃止）を行う。			
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期	2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

吉野児童館		1階内部	
階段遅り場		2階内部	