

## 個別施設計画

### 施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

#### (12) その他

(12) その他

◆総合管理計画による類型ごとの管理に関する基本方針（今後の方針）

基本的な考え方	内容、位置づけ等
質	・ 予防保全型の管理に転換し、長寿命化を図る。
数量	・ 今後の人口動向、利用ニーズを把握し、施設の集約化、廃止など適正化を検討する。 ・ 適正化により廃止となる施設は、除却、売却、貸付の他、他の機能への転用も検討する。
コスト	・ 効率的な管理運営方策、省エネ対策 を検討する。

※上記の基本方針等は、総合管理計画当時の内容です。

◆施設ごとの方針及び計画期間一覧

No.	施設名称	方針及びマネジメント期 方針	第1期	第2期	第3期	第4期	第5期
			2021年度～ 2024年度	2025年度～ 2028年度	2029年度～ 2032年度	2033年度～ 2036年度	2037年度～ 2040年度
1	情報通信センター	方針3	利活用等				
2	小川宮前公衆便所	方針2	建て替え等				
3	生石高原観光トイレ	方針1	維持管理				
4	三尾川公衆便所	方針5	除却等				
5	小西公衆便所	方針1	維持管理				
6	毛原上公衆便所	方針5	除却等				
7	毛原公衆便所	方針1	維持管理				
8	毛原宮公衆便所	方針5	除却等				
9	長谷宮公衆便所	方針2	建て替え等				
10	長谷公衆便所	方針5	除却等				
11	旧志賀野小学校	方針3	利活用等				
12	旧志賀野保育所	方針4		譲渡等			
13	建設課倉庫（野中）	方針1	維持管理				
14	神野保育所	方針3	利活用等				
15	建設課倉庫（神野市場）	方針1	維持管理				
16	美里支所別館	方針3	利活用等				
17	短期滞在施設（神野市場1）	方針1	維持管理				
18	短期滞在施設（神野市場2）	方針1	維持管理				
19	災害住宅	方針5		除却等			
20	町民会館	方針5	除却等				
21	建設残土処理場	方針1	維持管理				
22	旧上神野小学校	方針5			除却等		
23	短期滞在施設（国吉1）	方針1	維持管理				
24	元医師住宅（国吉）	方針1	維持管理				
25	旧国吉小学校	方針3			利活用等		
26	松ヶ峯職員住宅	方針3	利活用等				



◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	情報通信センター	所属課	総務課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	松ヶ峰180	総延床面積 (㎡)	123.95
設置目的・役割	学校の情報基盤を整備し、情報化社会に対応した住民生活を推進するため。		
根拠条例	紀美野町情報通信センター条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
情報通信センター	123.95	鉄筋コンクリート	1999/3/4	30,988	49,580

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	B	A	A	A	85

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称		工事業費 (千円)	
	2009年度	合併浄化槽修繕		210	
管理上の課題	本施設は、町有光ケーブル接続拠点であるが、過去の雨漏りで、会議室、倉庫、トイレで内装が壊れ、カビが生えている。合併浄化槽は、崖側から圧力がかかるため、今後も破損による水漏れが起る可能性がある。				
今後のあり方	周辺土地の利用を検討しているため、光ケーブル設備の移設後、建物の方針について協議を行う。				
方針	3	利活用等の検討を行う。		マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

情報通信センター		屋根・屋上	
会議室		情報編集室	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	小川宮前公衆便所	所属課	産業課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	奥佐々21-2	総延床面積 (㎡)	10.40
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例	紀美野町公衆便所条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
小川宮前公衆便所	10.40	コンクリートブロック	1990/3/31	2,080	3,744

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	B	B	B	72

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事事業名称	工事事業費 (千円)	
施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	2014年	改修工事	572	
	2021年	解体撤去 (予定)	3,000	
管理上の課題	壁面の塗装剥がれや変色など、劣化がみられる。			
今後のあり方	2021年度に現状トイレの除去解体を行い、小川の郷駐車場へ新しいトイレの建設を検討する。			
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

小川宮前公衆便所		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	生石高原観光トイレ	所属課	産業課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	中田899-29	総延床面積 (㎡)	43.00
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例	紀美野町公衆便所条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
生石高原観光トイレ	43.00	鉄筋コンクリート	2010/3/12	8,600	15,480

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	実施年度	主な工事業業名称		工事業業費 (千円)	
	2018年度	排水管改修工事		503	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。				
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。				
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。		マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

生石高原観光 トイレ		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	三尾川公衆便所	所属課	産業課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	三尾川91-1	総延床面積 (㎡)	10.80
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例	紀美野町公衆便所条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
三尾川公衆便所	10.80	コンクリートブロック	不明	2,160	3,888

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	C	C	C	C	40

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事事業名称	工事事業費 (千円)	
施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	2021年度	解体撤去 (予定)	3,000	
管理上の課題	壁面の塗装剥がれや変色など、劣化がみられ、建築から約50年が経過しており、衛生的にも不安がある。また、9年間汲み取り作業の実績がなく、利用実績はほぼない。			
今後のあり方	2021年度に除去解体を検討する。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

三尾川公衆便所		内部	
内部		三尾川公衆便所	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	小西公衆便所	所属課	産業課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	小西168-1	総延床面積 (㎡)	11.07
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例	紀美野町公衆便所条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
小西公衆便所	11.07	鉄筋コンクリート	2015/3/15	2,214	3,985

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事事業名称	工事事業費 (千円)
施設に係る 主な工事事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

小西公衆便所		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	毛原上公衆便所	所属課	産業課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	毛原上408-2	総延床面積 (㎡)	10.80
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例	紀美野町公衆便所条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
毛原上公衆便所	10.80	コンクリートブロック	不明	2,160	3,888

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	C	C	C	50

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称		工事業費 (千円)	
	2022年	解体撤去 (予定)		3,000	
管理上の課題	壁面の塗装剥がれや変色など劣化がみられ、建築から約50年が経過しており、衛生的にも不安がある。また、6年間汲み取り作業の実績がなく、利用実績はほぼない。				
今後のあり方	2022年度に除却・解体の検討を行い、地区との協議を行う。				
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。		マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

毛原上公衆便所		屋根・屋上	
内部		毛原上公衆便所	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	毛原公衆便所	所属課	産業課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	毛原宮222	総延床面積 (㎡)	16.20
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例	紀美野町公衆便所条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
毛原公衆便所	16.20	鉄骨造	2004/3/5	3,240	5,832

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業名称	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

毛原公衆便所		屋根・屋上	
内部		毛原公衆便所	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	毛原宮公衆便所	所属課	産業課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	毛原宮254-12	総延床面積 (㎡)	10.80
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例	紀美野町公衆便所条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
毛原宮公衆便所	10.80	コンクリートブロック	不明	2,160	3,888

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	C	C	C	42

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称		工事業費 (千円)	
	2021年	解体撤去 (予定)		3,000	
管理上の課題	壁面の塗装剥がれや変色など、劣化がみられ、建築から約50年が経過しており、衛生的にも不安がある。また、6年間汲み取り作業の実績がなく、利用実績はほぼない。				
今後のあり方	利用実績がないことから、2021年度に除却・解体を検討する。				
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。		マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

毛原宮公衆便所		内部	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	長谷宮公衆便所	所属課	産業課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	長谷宮146-3	総延床面積 (㎡)	10.80
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例	紀美野町公衆便所条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
長谷宮公衆便所	10.80	コンクリートブロック	不明	2,160	3,888

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	C	C	C	42

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	実施年度	主な工事業業名称		工事業業費 (千円)	
	2022年度	解体撤去 (予定)		3,000	
管理上の課題	壁面の塗装剥がれや変色など、劣化がみられ、建築から約50年が経過しており、衛生的にも不安がある。				
今後のあり方	劣化が進んでいるため、2022年度に建替えもしくは移転の検討を行う。				
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。		マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

長谷宮公衆便所		内部	
内部		長谷宮公衆便所	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	長谷公衆便所	所属課	産業課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	長谷宮664	総延床面積 (㎡)	10.80
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例	紀美野町公衆便所条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
長谷公衆便所	10.80	コンクリートブロック	不明	2,160	3,888

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	C	C	C	C	40

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称		工事業費 (千円)	
	2023年度	解体撤去 (予定)		3,000	
管理上の課題	壁面の塗装剥がれや変色など、劣化がみられ、建築から約50年が経過しており、衛生的にも不安がある。また、6年間汲み取り作業の実績がなく、利用実績はほぼない。				
今後のあり方	2023年度に除去解体を行いたいと考えているため、地区と協議を行う。				
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。		マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

長谷公衆便所		屋根・屋上	
内部		長谷公衆便所	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧志賀野小学校	所属課	企画管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	西野11-1	総延床面積 (㎡)	1,301.00
設置目的・役割	-		
根拠条例	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
校舎	858.00	鉄筋コンクリート	1969/3/1	171,600	308,880
多目的	430.00	鉄骨造	1996/3/1	86,000	154,800
保健室	13.00	鉄骨造	1992/8/1	2,600	4,680

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	D	B	C	B	46

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称		工事業費 (千円)	
	2011年度	旧志賀野小学校雨漏り修繕工事		207	
管理上の課題	本施設は、2012年から学校法人りら創造芸術学園に貸し出している。校舎内は、増築した部分は比較的清潔であるが、もともと建築されていた部分は老朽化が激しい。今後、校舎を利活用するにあたり、修繕費が大幅に必要な可能性があることから、慎重な議論を行う必要がある。				
今後のあり方	今後については、内部の老朽化が進行も進んでおり危険なため、貸し出しについては慎重に検討を行う必要がある。また、利用実態がなければ、地元と協議のうえ除却を含めた検討を行う。				
方針	3	利活用等の検討を行う。		マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

校舎		校舎 屋根・屋上	
校舎2階教室		多目的 (校舎2階)	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧志賀野保育所	所属課	企画管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	西野23-1	総延床面積 (㎡)	438.25
設置目的・役割	-		
根拠条例	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
旧志賀野保育所	438.25	鉄筋コンクリート	1981/3/27	87,650	157,770

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称		工事業費 (千円)	
	2018年度	旧志賀野保育所陸屋根防水シート修繕工事		232	
管理上の課題	平成23年から「きみの定住を支援する会」に貸し出している。本町で防水シートの修繕工事を行ったこともあるが、内部については適切に管理がされているように見受けられる。				
今後のあり方	現在、賃貸料を得ているものの、今後の維持管理を考える際には、譲渡や売却の検討を行う。				
方針	4	売却や譲渡等の検討を行う。		マネジメント期	2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

旧志賀野保育所		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	建設課倉庫（野中）	所属課	建設課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	野中132-4	総延床面積（㎡）	19.00
設置目的・役割	器具倉庫		
根拠条例	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
倉庫	19.00	鉄骨造	不明	3,800	6,840

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業名称	工事業業費（千円）
施設に係る 主な工事業業 （予定含む）			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切なマネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

倉庫		倉庫	
内部		倉庫	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	神野保育所	所属課	保健福祉課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	神野市場78	総延床面積 (㎡)	599.07
設置目的・役割	児童福祉法の規定に基づき保育所を設置する。		
根拠条例	紀美野町保育所条例（令和2年3月31日条例廃止）		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
神野保育所	535.20	鉄骨造	1985/6/1	107,040	192,672
神野保育所（増築部分）	31.87	軽量鉄骨造	2017/4/18	6,374	11,473
倉庫棟	32.00	鉄筋コンクリート	1985/6/1	6,400	11,520

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	B	B	B	64

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 （予定含む）	実施年度	主な工事業名称		工事業費（千円）	
	2011年度	紀美野町立神野保育所耐震補強工事		15,985	
	2016年度	神野保育所増改築工事（職員室）		10,962	
	2017年度	神野保育所シャッター改修工事		486	
	2017年度	神野保育所エアコン取替工事		658	
管理上の課題	躯体の老朽化及び保育対象者の拡大に伴う保育スペースの不足のため、令和元年度に別の場所にこども園を新築した。それに伴い、令和2年3月31日をもって本施設を廃止した。				
今後のあり方	今後の活用については、関係各所と協議を行っていく。				
方針	3	利活用等の検討を行う。		マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

神野保育所 (535.20㎡)		神野保育所 (535.20㎡) 屋根・屋上	
神野保育所 (31.87㎡)		倉庫棟	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	建設課倉庫（神野市場）	所属課	建設課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	神野市場231-1	総延床面積（㎡）	17.00
設置目的・役割	器具倉庫		
根拠条例	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
倉庫	17.00	鉄骨造	不明	3,400	6,120

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業名称	工事業業費（千円）
施設に係る 主な工事業業 （予定含む）			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切なマネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

倉庫		屋根・屋上	
倉庫		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	美里支所別館	所属課	企画管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	神野市場231-2	総延床面積 (㎡)	80.64
設置目的・役割	-		
根拠条例	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
美里支所別館 (1階森林組合事務所)	80.64	鉄骨造	不明	16,128	29,030

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	B	B	B	64

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称		工事業費 (千円)	
	2020年度	感染症関連資機材保管場所整備事業		6,500	
管理上の課題	2018年までは、1階部分を森林組合に貸し出していたが、現在は空き状態が続いている。2階部分は現在、まちづくり課が短期滞在施設として利用を行っている。				
今後のあり方	雨漏り等、内部も老朽化が進んでいるため、修繕を行う必要がある。当該施設については、新型コロナウイルス感染症関連資機材備蓄庫として整備を行うこととなっており、今後も適切な維持管理に努める。				
方針	3	利活用等の検討を行う。		マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

美里支所別館 (1階森林組合 事務所)		内部	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	短期滞在施設（神野市場1）	所属課	まちづくり課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	神野市場232-7	総延床面積（㎡）	59.09
設置目的・役割	移住・定住事業において、本町への移住希望者が移住を検討する際及び移住決定後の準備期間に滞在する滞在する施設		
根拠条例	紀美野町短期滞在施設条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
短期滞在施設	59.09	木造	不明	11,818	21,272

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業業 （予定含む）	実施年度	主な工事業業名称	工事業業費（千円）	
	2018年度	大規模改修（床、壁、天井、建具、サッシ、照明、エアコン、トイレ、風呂、キッチン等）	4,052	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

短期滞在施設		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	短期滞在施設（神野市場2）	所属課	まちづくり課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	神野市場231-2（2階部分のみ）	総延床面積（㎡）	51.09
設置目的・役割	移住・定住事業において、本町への移住希望者が移住を検討する際及び移住決定後の準備期間に滞在する滞在する施設		
根拠条例	紀美野町短期滞在施設条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
短期滞在施設	51.09	鉄骨造	不明	10,218	18,392

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	C	B	A	B	65

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 （予定含む）	実施年度	主な工事業名称	工事業費（千円）	
	2018年度	大規模改修（床、キッチン、建具、トイレ、エアコン、物干し屋根）	1,122	
管理上の課題	1階部分（元森林組合事務所（企画管財課所管））に雨漏りが見られるが、現状、当該施設（2階部分）について、大きな支障はない。今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

短期滞在施設			

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	災害住宅	所属課	企画管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	神野市場236	総延床面積 (㎡)	90.00
設置目的・役割	-		
根拠条例	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
住宅	90.00	木造	1953/3/31	18,000	32,400

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	D	D	D	D	10

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)	
施設に係る 主な工事業 (予定含む)				
管理上の課題	本施設は、1953年に建築された被災者用の住宅であり、築年数の経過による老朽化が進行しており、台風等の災害時における施設の破損等が懸念される。			
今後のあり方	入居者が退去次第、住宅の除却・解体を行う。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

住宅		内部	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	町民会館	所属課	企画管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	神野市場336	総延床面積 (㎡)	1,180.56
設置目的・役割	-		
根拠条例	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
町民会館	1,180.56	鉄筋コンクリート	1976/9/1	236,112	425,002

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	B	C	C	C	47

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称		工事業費 (千円)	
	2021年度	町民会館解体撤去事業 (予定)		37,210	
管理上の課題	現在は利用されておらず、町有備品置き場となっている。現地調査を行った結果、屋上の防水シートがはがれ、雨漏りが大量に発生している状況である。今後も施設の利活用の予定はない。				
今後のあり方	今後の利活用も困難であり、現状のままでは、災害等が発生した際に近隣の住居にシートや部材等が飛散する恐れがあることから、除却を行う方向で調整を行っている。				
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。		マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

紀美野町民会館		屋根・屋上	
3階農林漁業技術研修室		3階作法室	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	建設残土処理場	所属課	建設課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	永谷15	総延床面積 (㎡)	40.71
設置目的・役割	管理事務所		
根拠条例	紀美野町建設残土処理場条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
建設残土処理場	40.71	軽量鉄骨造	2008/4/1	8,142	14,656

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事事業名称	工事事業費 (千円)
施設に係る 主な工事事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切なマネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

建設残土処理場		事務室	
休憩室		トイレ	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧上神野小学校	所属課	企画管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	鎌滝107	総延床面積 (㎡)	1,879.00
設置目的・役割	-		
根拠条例	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
校舎	1,175.00	鉄筋コンクリート	1981/6/1	235,000	423,000
屋内運動場	561.00	鉄骨造	1981/6/1	112,200	201,960
作業所	57.00	鉄骨造	1991/3/1	11,400	20,520

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	D	C	C	C	28

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	2012年から地元のみちづくり団体が利用している。外壁等に亀裂がみられ、天井からも雨漏りがみられるなど、老朽化が進んでいる。今後、校舎を利活用するにあたり、修繕費が大幅に必要な可能性があることから、慎重な議論を行う必要がある。		
今後のあり方	現在は地元団体による利用があるため、継続した利用ができていますが、今後の利活用に関しては検討を行う。ただし、全体的に老朽化も進んでいるため、将来的には除却の方向で検討を行う。屋内運動場は、老朽化が著しいため除却等を検討していく。		
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期 3

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

校舎		校舎 屋根・屋上	
屋内運動場		作業所	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	短期滞在施設（国吉1）	所属課	まちづくり課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	田63	総延床面積（㎡）	135.00
設置目的・役割	移住・定住事業において、本町への移住希望者が移住を検討する際及び移住決定後の準備期間に滞在する滞在する施設		
根拠条例	紀美野町短期滞在施設条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
短期滞在施設	135.00	木造	1986/3/31	27,000	48,600

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	B	A	A	A	92

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 （予定含む）	実施年度	主な工事業名称	工事業費（千円）	
	2018年度	大規模改修（床、建具、サッシ、クロス、樋、トイレ、エアコン、水道、外構）	2,848	
管理上の課題	建物に若干の傾きが確認できるが、現状大きな支障はない。今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

短期滞在施設		1階和室	
1階台所		2階部屋	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	元医師住宅（国吉）	所属課	住民課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	田63	総延床面積（㎡）	19.80
設置目的・役割	診療所公用車の駐車スペースとして利用する。		
根拠条例	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
車庫	19.80	コンクリートブロック	1986/3/31	3,960	7,128

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	C	B	B	B	67

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業業 （予定含む）	実施年度	主な工事業業名称		工事業業費（千円）	
	2019年度	国吉診療所車庫屋根修繕工事		425	
管理上の課題	2019年度に屋根部分の修繕を行い、状況は改善されている。				
今後のあり方	引き続き維持管理を行っていく。				
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。		マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

車庫		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧国吉小学校	所属課	企画管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	田70-4	総延床面積 (㎡)	1,300.88
設置目的・役割	-		
根拠条例	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
校舎	673.88	鉄筋コンクリート	1968/3/31	134,776	242,597
校舎	105.00	鉄筋コンクリート	1979/2/28	21,000	37,800
屋内運動場	480.00	鉄骨造	1975/3/30	96,000	172,800

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	C	C	C	37

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業名称	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)			
管理上の課題	旧美里町において廃校となり、普通財産となっていた校舎及びその敷地を、2005年4月から学校法人田原学園に貸し出している。学校の形態が通信教育制のため、今後、建物の維持管理を適正に行えるよう状況を注視する必要がある。		
今後のあり方	現在は建物を使用している団体がいるが、状況に応じて様々な利活用の検討を行う必要がある。		
方針	3	利活用等の検討を行う。	マネジメント期 3

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

校舎		校舎 3階普通教室	
屋内運動場		屋内運動場 内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	松ヶ峯職員住宅	所属課	企画管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	松ヶ峯107	総延床面積 (㎡)	204.24
設置目的・役割	町に勤務する職員向けの住宅		
根拠条例	紀美野町職員住宅管理規程		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
住宅	164.24	木造	1996/3/30	32,848	59,126
車庫	40.00	軽量鉄骨造	1996/5/30	8,000	14,400

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事事業名称	工事事業費 (千円)
施設に係る 主な工事事業 (予定含む)			
管理上の課題	管理規程上は、町に勤務する職員向けの住宅であるが、実情はみさと天文台に勤務する職員向けの ものであり、平成29年7月に1名の職員が退去して以降、2戸のうちの1戸が未入居となっている 上、現在入居中の1戸も令和2年度中の退去が予定されている。また、現時点では雨漏り等の問題 は見受けられないが、未入居の状況が長期間に渡ることによる老朽化の進行が懸念される。		
今後のあり方	現在の入居者の退去以降は入居予定がないため、アカデミックサテライト等、職員向け住宅以外の 新たな活用方法の検討も必要である。		
方針	3	利活用等の検討を行う。	マネジメント期 1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

住宅		住宅内部	
車庫		車庫内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	元とう木工エビレッジ	所属課	企画管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	毛原中171	総延床面積 (㎡)	2,005.12
設置目的・役割	-		
根拠条例	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
木工加工所棟	364.00	鉄骨造	1986/3/31	72,800	131,040
木工品加飾仕上棟	760.00	鉄骨造	1987/3/31	152,000	273,600
木工創作仕上棟	638.44	鉄骨造	1975/3/30	127,688	229,838

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	B	B	B	72

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称		工事業費 (千円)	
	2015年度	にう木工加工棟雨漏り修繕工事		337	
管理上の課題	以前は、町で運営する木工加工所であったが、現在は民間企業に貸し出しを行っている。敷地内に複数の建物があるが、いずれも適切に管理がされているように見受けられる。				
今後のあり方	現在、賃貸料を得ているものの、今後の維持管理を考える際には、譲渡や売却の検討を行う必要がある。				
方針	4	売却や譲渡等の検討を行う。		マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

木工加工所棟		木工品加飾仕上棟	
木工創作仕上棟		木工創作加工棟	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	毛原宮の家屋	所属課	企画管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	毛原宮6-3	総延床面積 (㎡)	116.75
設置目的・役割	-		
根拠条例	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
家屋	116.75	木造	不明	23,350	42,030

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	D	D	D	D	10

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業名称	工事業業費 (千円)	
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)				
管理上の課題	当物件は毛原宮の中心地にある。老朽化も激しく、今後利活用等の利用は、困難であるとする。			
今後のあり方	災害等により、周辺住宅への影響が考えられ、また今後の利活用の方針を立てることも困難なことから、施設の除却の検討を行う。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

家屋 (元岡薬局)		家屋 (元岡薬局)	
外壁の破損		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧毛原保育所	所属課	企画管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	毛原宮204	総延床面積 (㎡)	378.10
設置目的・役割	児童福祉法の規定に基づき保育所を設置する。		
根拠条例	紀美野町保育所条例（令和2年3月31日条例廃止）		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
毛原保育所	353.10	木造	1972/3/31	70,620	127,116
倉庫	25.00	鉄骨造	1962/1/10	5,000	9,000

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	B	B	B	72

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)
	2012年度	毛原保育所耐震補強工事	13,689
2012年度	毛原保育所玄関屋根防水工事	248	
管理上の課題	平成28年3月31日をもって休園、令和2年3月31日に廃園とした。今後の施設の利用について、協議を行う必要がある。		
今後のあり方	廃園後の保育所施設の活用については、地域住民との協議や民間事業者の利用提案募集も行ったが、有効な活用方法が見いだせず、施設が建設されている土地は借地であり、また施設が建設されてからかなりの期間が経過していることから、地域住民との協議の結果、施設の除却解体を行っていく。		
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期 2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

旧毛原保育所		旧毛原保育所 屋根・屋上	
旧毛原保育所 遊戯室		倉庫	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	医師住宅（毛原宮）	所属課	住民課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	毛原宮254-5	総延床面積（㎡）	164.48
設置目的・役割	国民健康保険診療所の医師が住居として使用する。		
根拠条例	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
医師住宅	79.50	木造	1996/3/20	15,900	28,620
医師住宅	50.18	木造	1996/3/20	10,036	18,065
車庫	34.80	鉄骨造	1996/3/20	6,960	12,528



(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 （予定含む）	実施年度	主な工事業名称		工事業費（千円）	
	2019年度	長谷毛原診療所医師住宅改修工事		4,004	
管理上の課題	2019年度に改修工事を行った。現在、診療所職員により定期的に換気等行い管理している。				
今後のあり方	引き続き維持管理を行っていく。				
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。		マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

医師住宅		車庫	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧長谷小学校	所属課	企画管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	長谷宮129-2、130	総延床面積 (㎡)	1,021.00
設置目的・役割	-		
根拠条例	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
校舎	655.00	鉄筋コンクリート	1960/12/31	131,000	235,800
校舎	186.00	鉄骨造	1977/3/31	37,200	66,960
講堂	180.00	鉄骨造	1957/12/31	36,000	64,800

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	D	D	D	D	10

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)	
施設に係る 主な工事業 (予定含む)				
管理上の課題	1994年に廃校となり、学校としての用途を終えた後は、特に利活用もされず、修繕工事等も行われなかったため、老朽化が進んでいる。現状のまま建物の利活用を行うことは困難であることから、除却を行う方向で検討する。			
今後のあり方	雨漏りや、天井ボードの脱落等の老朽化が進行し、今後の利活用も困難である。地籍調査未調査区のため、区画の確定が済み次第、速やかに除却を行う。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	3

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

校舎		校舎 2階図書室	
校舎 (186㎡) 内部		講堂	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧真国小学校	所属課	企画管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	真国宮56	総延床面積 (㎡)	1,960.03
設置目的・役割	-		
根拠条例	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
校舎	3,018.48	鉄筋コンクリート	1984/3/31	267,710	481,878
屋内運動場	473.80	鉄骨造	1977/3/31	94,760	170,568
体育器具庫	46.00	鉄骨造	1984/3/31	9,200	16,560

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	B	B	B	B	77

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	実施年度	主な工事業業名称		工事業業費 (千円)	
	2019年度	旧真国小学校屋内運動場玄関ドア修繕工事		887	
2020年度	旧真国小学校校舎及び屋内運動場改修工事		13,688		
管理上の課題	旧美里町において廃校となり、普通財産となっていた校舎、屋内運動場及びその敷地を平成18年9月から学校法人りら創造芸術学園に貸し出している。屋根部分については、2019年に大規模な修繕工事をおこなった。今後、施設を利用していくうえで、今後も適切な維持管理の対応が求められる。				
今後のあり方	今後も校舎として継続して利用できるよう、適切に維持管理を行っていくとともに、建物等の譲渡についても検討を行う。				
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。		マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

校舎		校舎 屋根・屋上	
屋内運動場 屋根・屋上		体育器具庫	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧真国児童館	所属課	企画管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	真国宮138-2	総延床面積 (㎡)	220.00
設置目的・役割	-		
根拠条例	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
旧真国児童館	220.00	鉄筋コンクリート	1985/3/31	44,000	79,200

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	C	B	B	B	67

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現在は、学校法人りら創造芸術学園に学生の寄宿舎として使用する目的で貸し出している。今後も適切な管理を行い、維持管理を進める。		
今後のあり方	今後の維持管理については、周辺環境の変遷に注視しながら進めていく。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

旧真国児童館		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧ながみね農協長谷宮販売所	所属課	企画管財課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	長谷宮232-5	総延床面積 (㎡)	38.36
設置目的・役割	-		
根拠条例	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
販売所	38.36	木造	1998/4/1	7,672	13,810

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業名称	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)			
管理上の課題	2014年に、ながみね農業協同組合より無償にて譲渡され、現在は地元の団体が利用している。		
今後のあり方	今後は、地元の団体への譲渡等を含め、協議をおこなう必要があると考える。譲渡等ができない場合、除却または別施設への転用を検討する。		
方針	4	売却や譲渡等の検討を行う。	マネジメント期 1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

販売所		内部	
内部		内部	